



TRANSPORDIAMET

Helen Elias
Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee
Kevade tn 1
68605, Valga maakond, Tõrva vald,
Tõrva linn

Teie 27.12.2024 nr 7-1/2024/15-1

Meie 08.01.2025 nr 7.2-2/25/8155-4

Sia kirjuta pealkiri

Austatud pr Elias

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Helme tööstusala detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuala asub Helme aleviku läänepoolses osas, hõlmates enda alla suure osa Valgamaa kutseõppekeskuse maaüksusest ning Kooli tn 19, Puhastusseadmete, Tootmise tn 2 ja osaliselt Põllu maaüksused. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,4 ha.

Planeeringuga eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks äri- ja tööstuspiirkonnaks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.

1. Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 3.06.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/8155-2. Seisukohtade punkti 2 kohaselt tuli planeeringus hinnata arendusega kaasnevat liiklussageduse kasvu ja liikluskoosseisu, analüüsida lisanduva liikluse mõju riigitee ristumiskoha läbilaskevõimele ning teostada ristmike läbilaskvuse kontrollarvutus tiptundidel arvestades nii olemasoleva kui prognoositava perspektiivse (20 aastat) liiklussagedusega. Nimetatud analüüsi ja kontrollarvutust ei ole teostatud. Vastavalt EhS § 8 peab ehitamine ja ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu ega tohi põhjustada ohtu inimestele, varale ega keskkonnale. Kooskõlastamiseks esitatud planeeringu eelnõust ei selgu, kas planeeringualalt lisanduva liikluskoormuse vastuvõtmiseks on olemasolev riigitee ja Tootmise tänava ristmik sobiv ja ohutu või tuleb ristmik ümber ehitada kas ohutussaarega või kanaliseeritud ristmikuks või rajada möödumislaiend. Kuna eelnõu kohaselt nähakse ette planeeringu elluviimine kolmes etapis, soovitame liikluse mõju riigitee ristumiskoha läbilaskevõimele hinnata ning ristmike läbilaskvuse kontrollarvutus teostada nii, et on võimalik hinnata lisanduva liikluse mõju igas etapis. Kui riigitee ristmik tuleb ümber ehitada, peab planeeringu elluviimise osas olema näidatud millises etapis seda tehakse. Avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste ehitamise kohustus on tulenevalt PlanS § 131 lõikest 1 planeeringu koostamise korraldajal või huvitatud isikul. Transpordiamet ei endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
2. Seletuskirja osasse 10.3 Sidevarustus lisada laused: „Riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil, lähtuda Transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja -

rajatiste teemaale kavandamisel“ toodud põhimõtetest. Tehnovõrgu omanik peab enne projekti realiseerimise asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimiseks“.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Torva_Helme toostusala DP_2024-12-16.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee